

リノヴェックスマンション内装工事説明書【仕様書】

川口第1永谷マンション 409号室

2019.03.22

K1311

1 / 3



【専有部内設備】

■配管・配線等

設備	状態	概要	
給水配管	新規	メーターより新規配管	ヘッダー工法
給湯配管	新規	専有部内新規配管	ヘッダー工法
排水配管	新規	専有部内新規配管	
ガス配管	新規	メーターより新規配管	
電気配線	既存		
情報配線(電話・テレビ等)	既存		

設備	状態	概要
照明器具	新規	
インターホン	新規	単独
スイッチ・配線器具	新規	
分電盤	新規	

■設備機器

	設備	状態	メーカー	仕様等		設備	状態	メーカー	仕様等
キッチン	キッチン本体	新規	パナソニック	NewAP・扉タイプ 600		レンジフード	新規	パナソニック	薄型
				扉: ベージュ(鏡面)		壁仕上げ	新規	パナソニック	パネル
				天板: 人造大理石		食器洗浄機	ナシ		
	水栓	新規	タカギ	浄水器内蔵シャワー					
コンロ	新規	リンナイ	2口ガスコンロ						
浴室	ユニットバス本体	新規	TOTO	WHシリーズ【2点ユニット】		カガミ	新規	TOTO	
				壁パネル: プラスグレーウッド		換気扇	新規	マックス	換気乾燥暖房機(2室)
	在来防水	ナシ				シャワー水栓	新規	TOTO	サーモ式
	在来浴槽	ナシ				バス水栓	ナシ		
ハーフユニット	ナシ				浴室TV	ナシ			
洗面台	洗面台本体	ナシ				カガミ	ナシ		
	水栓	ナシ				換気扇	ナシ		
トイレ	便器	新規	TOTO	ロータンク	ZJ(リモデル)	換気扇	新規	マックス	親子扇(子)
	便座	新規	TOTO	手洗い: 有 温水洗浄便座 乾燥: ナシ					
洗濯	洗濯パン	新規	TOTO			洗濯水栓	新規	TOTO	単水栓
給湯	給湯器本体	新規	リンナイ	ガス給湯器		リモコン	新規	リンナイ	台所リモコン
				追焚: ナシ	容量: 20号				
冷暖房	エアコン本体	ナシ				床暖房	ナシ		
	エアコン配管	新規		1箇所	洋室2				

■特定保守製品

製品名	メーカー	製造年月	製造番号等	問合せ・連絡先
浴室換気乾燥機	マックス	別紙参照	別紙参照	別紙参照

※「別紙参照」の項目は、メーカー発行の取り扱い説明書等でご確認ください。

※『特定保守製品』とは、消費生活用製品安全法の改正により指定された製品です。2009年4月以降製造の製品が対象となります。

経年変化により火災や死亡事故など重大事件が発生するおそれがあり、ご入居者の登録により、メーカーが適切な保守・点検を支援します。

リノヴェックスマンション内装工事説明書【仕様書】

川口第1永谷マンション 409号室

2019.03.22

K1311

2 / 3



■防災機器

設備	状態	設置個数	状態	設置個数
自動火災報知設備 感知器	新規	ナシ	既存	ナシ
住宅用火災報知機	新規	3個	既存	ナシ
ガス漏れ警報器	新規	ナシ	既存	1個

【専有部内仕上げ】

■仕上げ工事内容

室名	下地			仕上げ												
	床	壁	天井	床	巾木	壁	廻り縁	天井								
玄関	既存	下地処理	新規	下地処理	新規	下地組	新規	フロアタイル貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
								サンゲツ IS-720S(目地ナシ)				サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				サンゲツ/IKS-002(ZSB-702)
廊下	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				サンゲツ/IKS-002(ZSB-702)
脱衣室	新規	LL40置床	新規	下地組	新規	下地組	新規	フロアタイル貼	新規	ソフト巾木取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
								サンゲツ IS-704(目地ナシ)	サンゲツ W97			サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				サンゲツ/IKS-002(ZSB-702)
トイレ	新規	LL40置床	新規	下地組	新規	下地組	新規	フロアタイル貼	新規	ソフト巾木取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
								サンゲツ IS-704(目地ナシ)	サンゲツ W97			サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				サンゲツ/IKS-002(ZSB-702)
浴室							新規	ユニットバス設置			新規	ユニットバス設置			新規	ユニットバス設置
DK	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				リリカラ/XB-710
洋室1(既存洋室側)	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				リリカラ/XB-710
洋室1(既存和室側)	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				リリカラ/XB-710
クローゼット	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				サンゲツ/IKS-002(ZSB-702)
洋室2	新規	LL40置床	既存	下地処理	新規	下地組	新規	フローリング貼	新規	既製品取付	新規	クロス貼		ナシ	新規	クロス貼
												サンゲツ IKS-002(ZSB-702)				リリカラ/XB-710
バルコニー							既存	ウレタン防水								

■新規建材 製品詳細

建材	メーカー	商品名・仕様等	
玄関框	大建工業	L型玄関框	色: オーク(チャコール)
フローリング	大建工業	根太貼用(ワックス不要)	色: オーク(チャコール)
既製品巾木	大建工業	不陸調整なし	色: モノホワイト

リノヴェックスマンション内装工事説明書【仕様書】

川口第1永谷マンション 409号室

2019.03.22

K1311

3 / 3

IntelleX
インテリクス

■ 建具工事内容

図面符号	場所	枠・額縁		建具	
		状態	施工内容	状態	施工内容
WD1	洋室2	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
WD2	DK	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
WD3	脱衣室	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
WD4	トイレ	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
WD5	洋室1	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
WD6	クローゼット	新規	木既製品／取付	新規	木既製品／取付
AD1	浴室	新規	樹脂製／取付	新規	UB付属品／取付

■ 新規建具 製品詳細

建材	メーカー	商品名・仕様等		
既製品建具	パナソニック	ベリテイス	扉色: ホワイトオーク	枠色: ホワイトオーク
下足入	パナソニック	ベリテイスコンボリア(片面ミラー)	扉色: ホワイトオーク	

■ どこでもウォール(可動間仕切)

製品名	設置室名	台数
どこでもウォール		なし

【共用部】 専有使用部分

■ 玄関ドア・サッシ

図面符号	場所	枠・額縁		建具		インナーサッシ 状態
		状態	施工内容	状態	施工内容	
AW1	洋室1	既存	OP塗装	既存	外セット・戸車交換	ナシ
AW2	DK	既存	OP塗装	既存	外セット・ピント・戸車交換	ナシ
AW3	洋室2	既存	OP塗装	既存	外セット・戸車交換	ナシ
AD2	洋室1	既存	OP塗装	既存	クリーニング	ナシ
SD1	玄関	ナシ		既存	室内側塗装	ナシ

【ご注意事項】

- ・本書は施工上の都合等により、内容に変更がある場合があります。
この場合現況を優先とさせていただきます。
- ・既存の場合は、経年変化等により機能が低下している場合もあります。
- ・エアコンの機器によって設置できない場合がありますので、事前にご確認ください。
詳しくは「リノヴェックスマンションサービスガイド」をご覧ください。