# リノヴェックスマンション内装工事説明書【仕様書】

| ルミアン目黒平町　302号室 | 2019.01.11 | K0032 | 1 / 5 |
|---|---|---|---|

Intellex
株式会社 インテリックス

## 【専有部内設備】

### ■配管・配線等

| 設備 | 状態 | 概要 | |
|---|---|---|---|
| 給水配管 | 新規 | メーターより新規配管 | ヘッダー工法 |
| 給湯配管 | 新規 | 専有部内新規配管 | ヘッダー工法 |
| 排水配管 | 新規 | 専有部内新規配管 | |
| ガス配管 | 新規 | メーターより新規配管 | |
| 電気配線 | 既存 | | |
| 情報配線(電話・テレビ等) | 既存 | | |

| 設備 | 状態 | 概要 |
|---|---|---|
| 照明器具 | 新規 | |
| インターホン | 共用 | オートロック連動(共用) |
| スイッチ・配線器具 | 新規 | |
| 分電盤 | 新規 | |
| | | |
| | | |

### ■設備機器

| | 設備 | 状態 | メーカー | 仕様等 | | 設備 | 状態 | メーカー | 仕様等 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| キッチン | キッチン本体 | 新規 | タカラスタンダード | ｵｰﾀﾞｰ | | レンジフード | 新規 | タカラスタンダー | |
| | | | | 扉: TJ-10006K | | 壁仕上げ | 新規 | 名古屋モザイク | タイル |
| | | | | 天板: 人造大理石 | | 食器洗浄機 | 新規 | 三菱電機 | |
| | 水栓 | 新規 | ハンスグローエ | 通常吐水+シャワー吐水 | | | | | |
| | コンロ | 新規 | タカラスタンダード | ｶﾞﾗｽﾄｯﾌﾟ 3口ｶﾞｽ/ｸﾞﾘﾙ付 | | | | | |
| 浴室 | ユニットバス本体 | 新規 | 日ポリ化工 | ｵｰﾀﾞｰ | | カガミ | 新規 | 日ポリ化工 | |
| | | | | 壁パネル:ﾀｲﾙ:OPK60215Z | | 換気扇 | 新規 | 三菱 | 換気乾燥暖房機(2室) |
| | 在来防水 | ナシ | | | | シャワー水栓 | 新規 | ハンスグローエ | サーモ式 |
| | 在来浴槽 | ナシ | | | | バス水栓 | 新規 | LIXIL | |
| | ハーフユニット | ナシ | | | | 浴室TV | ナシ | | |
| 洗面台 | 洗面台本体 | 新規 | ﾀｶﾗｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ | ｵｰﾀﾞｰ | | カガミ | 新規 | タカラスタンダー | 収納1面鏡+オープン棚付き |
| | | | | 扉: TJ-10006K | | | | | 曇り止めヒーター: ナシ |
| | 水栓 | 新規 | 三栄水栓 | ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰｼｬﾜｰ水栓 | | 換気扇 | 新規 | 三菱 | 親子扉(子) |
| トイレ | 便器 | 新規 | LIXIL | ロータンク | ﾌﾟﾚｱｽLS(床ﾘﾓﾃﾞﾙ) | 換気扇 | 新規 | | 親子扉(子) |
| | | | | 手洗い: 手洗ｶｳﾝﾀｰ | | | | | |
| | 便座 | 新規 | LIXIL | 温水洗浄便座 | 乾燥: ナシ | | | | |
| 洗濯 | 洗濯パン | 新規 | TOTO | | | 洗濯水栓 | 新規 | TOTO | 単水栓 |
| 給湯 | 給湯器本体 | ナシ | | セントラル | | リモコン | | | |
| | | | | 追焚: | | | | | |
| 冷暖房 | エアコン本体 | 新規 | ダイキン | 2台 | LD / LD | 床暖房 | 新規 | | 電気式床暖房 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | エアコン配管 | 新規 | | 3箇所 | 洋室1 / 洋室2洋室3 | | | | |
| | | | | | | | | | |

## ■設備機器(2)

| | 設備 | 状態 | メーカー | 仕様等 | | 設備 | 状態 | メーカー | 仕様等 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| キッチン | キッチン本体 | ナシ | | | | レンジフード | ナシ | | |
| | | | | | | 壁仕上げ | ナシ | | |
| | | | | | | 食器洗浄機 | ナシ | | |
| | 水栓 | ナシ | | | | | | | |
| | コンロ | ナシ | | | | | | | |
| 浴室 | ユニットバス本体 | 新規 | 日ポリ化工 | ｵｰﾀﾞｰ | | カガミ | 新規 | 日ポリ化工 | |
| | | | | 壁パネル：ﾀｲﾙ:ﾆｯﾎﾟﾘ/OPK60205K | | 換気扇 | 新規 | 三菱 | 親子扇(2室) |
| | 在来防水 | ナシ | | | | シャワー水栓 | 新規 | ハンスグローエ | サーモ式 |
| | 在来浴槽 | ナシ | | | | バス水栓 | ナシ | | |
| | ハーフユニット | ナシ | | | | 浴室TV | ナシ | | |
| 洗面台 | 洗面台本体 | 新規 | タカラスタンダード | ｵｰﾀﾞｰ | | カガミ | 新規 | タカラスタンダー | 収納3面鏡 |
| | | | | 扉：AI-2580KM | | | | | 曇り止めヒーター：ナシ |
| | 水栓 | 新規 | 三栄水栓 | ｼﾝｸﾞﾙﾚﾊﾞｰ混合水栓 | | 換気扇 | ナシ | | |
| トイレ | 便器 | 新規 | LIXIL | ロータンク | ﾌﾟﾚｱｽLS(床ﾘﾓﾃﾞﾙ) | 換気扇 | 新規 | | 親子扇(子) |
| | | | | 手洗い：手洗ｶｳﾝﾀｰ | | | | | |
| | 便座 | 新規 | LIXIL | 温水洗浄便座 | 乾燥：ナシ | | | | |
| 洗濯 | 洗濯パン | ナシ | | | | 洗濯水栓 | ナシ | | |
| 給湯 | 給湯器本体 | ナシ | | | | リモコン | ナシ | | |
| | | | | 追焚： | 容量： | | | | |

## ■特定保守製品

| 製品名 | メーカー | 製造年月 | 製造番号等 | 問合せ・連絡先 |
|---|---|---|---|---|
| ビルトイン式電気食洗器 | 三菱電機 | 別紙参照 | 別紙参照 | 別紙参照 |
| 浴室換気乾燥機 | 三菱 | 別紙参照 | 別紙参照 | 別紙参照 |

※「別紙参照」の項目は、メーカー発行の取り扱い説明書等でご確認ください。
※『特定保守製品』とは、消費生活用製品安全法の改正により指定された製品です。2009年4月以降製造の製品が対象となります。
経年変化により火災や死亡事故など重大事件が発生するおそれがあり、ご入居者の登録により、メーカーが適切な保守・点検を支援します。

## ■防災機器

| 設備 | 状態 | 設置個数 | 状態 | 設置個数 |
|---|---|---|---|---|
| 自動火災報知設備　感知器 | 新規 | 14個 | 既存 | ナシ |
| 住宅用火災報知機 | 新規 | ナシ | 既存 | ナシ |
| ガス漏れ警報器 | 新規 | 1個 | 既存 | ナシ |

## 【専有部内仕上げ】

■仕上げ工事内容

| 室名 | 下地 | | | | | | 仕上げ | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 床 | | 壁 | | 天井 | | 床 | | 巾木 | | 壁 | | 廻り縁 | | 天井 | |
| 玄関 | | 左官処理 | 既存 | ベニヤ上貼 | 既存 | ボード上貼 | 新規 | タイル貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| 廊下 | 既存 | 下地処理 | 既存 | ベニヤ上貼 | 既存 | ボード上貼 | 新規 | フローリング上貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| サニタリールーム1 | 新規 | LL40置床 | 既存 | ベニヤ上貼 | 新規 | 下地組 | 新規 | タイル貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | アドヴァン MD−0463 | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| 浴室 | | | | | | | 新規 | ユニットバス設置 | | ナシ | 新規 | ユニットバス設置 | | ナシ | 新規 | ユニットバス設置 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| トイレ | 新規 | LL40置床 | 既存 | ベニヤ上貼 | 既存 | ボード上貼 | 新規 | タイル貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | 日ポリ OPK60215Z | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| サニタリールーム2 | 新規 | LL40置床 | 既存 | ベニヤ上貼 | 新規 | 下地組 | 新規 | タイル貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | 日ポリ OPK60215Z | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| シャワールーム | | | | | | | 新規 | ユニットバス設置 | | ナシ | 新規 | ユニットバス設置 | | ナシ | 新規 | ユニットバス設置 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 洋室1 | 新規 | LL40置床 | 既存 | ベニヤ上貼 | 新規 | 下地組 | 新規 | フローリング貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| 洋室2 | 既存 | 下地処理 | 既存 | ベニヤ上貼 | 新規 | 下地組 | 新規 | フローリング上貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| 洋室3 | 既存 | 下地処理 | 既存 | ベニヤ上貼 | 新規 | 下地組 | 新規 | フローリング上貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| キッチン・ユーティリティー | 新規 | LL40置床 | 既存 | ベニヤ上貼 | 既存 | ボード上貼 | 新規 | フローリング貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| LD | 既存 | ベニヤ貼 | 既存 | ベニヤ上貼 | 既存 | 下地処理 | 新規 | フローリング貼 | 新規 | 既製品取付 | 新規 | クロス貼 | | ナシ | 新規 | クロス貼 |
| | | | | | | | | | | | | サンゲツ TH-9023 | | | | サンゲツ/TH-9024 |
| バルコニー | | | | | | | 既存 | 長尺シート | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

・アクセントクロス・タイル等

| 室名 | メーカー／品番 | メーカー／品番 |
|---|---|---|
| 玄関 | 下足壁タイル：アドヴァン/MSSP | |
| キッチン・ユーティリ | 壁タイル：名古屋モザイク | RX-P3811 |
| LD | アルマーニ/NABUCCO | |

Intelle×
株式会社 インテリックス

■新規建材　製品詳細

| 建材 | メーカー | 商品名・仕様等 | |
|---|---|---|---|
| 玄関框 | 朝日ウッドテック | L型玄関框 | 色：ブラックウォルナット |
| フローリング | 朝日ウッドテック | 直貼用：LL-45/ﾌﾟﾚﾐｱﾑ | 色：ブラックウォルナット |
| 既製品巾木 | EIDAI | 不陸調整あり | 色：ﾐﾃﾞｨｱﾑｳｫｰﾙﾅｯﾄ |

■建具工事内容

| 図面符号 | 場所 | 枠・額縁 | | 建具 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 状態 | 施工内容 | 状態 | 施工内容 |
| WD1 | LD | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD2 | 洋室1 | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD3 | WIC① | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD4 | 洋室2 | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD5 | WIC② | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD6 | 洋室3 | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD7 | ｻﾆﾀﾘｰﾙｰﾑ① | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD8 | ｻﾆﾀﾘｰﾙｰﾑ② | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD9 | トイレ | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD10 | ｷｯﾁﾝ・ﾕｰﾃｨﾘﾃｨｰ | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD11 | クローゼット① | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD12 | クローゼット② | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |
| WD13 | 物入① | 新規 | 木既製品／取付 | 新規 | 木既製品／取付 |

■新規建具　製品詳細

| 建材 | メーカー | 商品名・仕様等 | | |
|---|---|---|---|---|
| 既製品建具 | アイカ | ﾒﾗﾌｭｰｼﾞｮﾝ ﾌﾟﾚｰﾝ | 扉色：AI-534 | 枠色：ｺｺｱ色 |
| 下足入 | アイカ | ﾒﾗﾌｭｰｼﾞｮﾝ ﾌﾟﾚｰﾝ | 扉色：AI-534 | |

■どこでもウォール(可動間仕切)

| 製品名 | 設置室名 | 台数 |
|---|---|---|
| どこでもウォール | | なし |

## 【共用部】 専有使用部分

■玄関ドア・サッシ

| 図面符号 | 場所 | 枠・額縁 | | 建具 | | インナーサッシ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 状態 | 施工内容 | 状態 | 施工内容 | 状態 |
| AD1～2 | LD | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW1～3・10 | LD | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW4～9 | LD | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW11 | 洋室3 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW12 | WIC① | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AD3・4 | 洋室1 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW13・14 | 洋室1 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW15 | 浴室1 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW16・17 | 洋室2 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW18 | 廊下 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AW19 | トイレ | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| SD1 | 玄関 | 既存 | OP塗装 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| SD2 | 勝手口 | 既存 | シート貼 | 既存 | クリーニング | ナシ |
| AD5 | 浴室 | 新規 | 樹脂製／取付 | 既存 | クリーニング | ナシ |

【ご注意事項】

・本書は施工上の都合等により、内容に変更がある場合があります。
　この場合現況を優先とさせていただきます。

・既存の場合は、経年変化等により機能が低下している場合もあります。

・エアコンの機器によって設置できない場合がありますので、事前にご確認ください。
　詳しくは「リノヴェックスマンションサービスガイド」をご覧ください。